



COMUNE DI FONZASO

PROVINCIA DI BELLUNO

~~~~~

## DETERMINAZIONE AREA TECNICA

DEL 19-12-2016 N. 98

Oggetto: **Affido incarico per la redazione dell'accatastamento del Casel di Arten a Fonzaso con creazione di due subalterni al fg. 23 mappale 989. Geom Demos Giacomel con studio in viale Flora, 4/F a Feltre P. IVA 01069840252. CIG: Z4C1C55EE2**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 02/04/2016 è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2016-2018;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 26/11/2016 è stata approvata la III^ variazione di competenza e di cassa al bilancio di previsione 2016/17/18;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 23/04/2016 è stato approvato il PRO relativo all'anno 2016;
- il capitolo 3605 / 48 "spese progettazioni e incarichi professionali" presenta la necessaria copertura economica;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 26/10/2010, esecutiva, ha modificato il Regolamento per l'ordinamento della struttura organizzativa precedentemente approvato con deliberazione di G.C. n. 88 del 24/09/2002;

ACCERTATO che l'Area Tecnica Comunale di Fonzaso, nell'ambito delle proprie competenze istituzionali, ha completato i lavori di restauro conservativo del Casel di Arten ed ora risulta necessario provvedere all'affido dell'incarico della redazione dell'accatastamento con creazione di due subalterni al fg. 23 mappale 989;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50, che nella fattispecie non è possibile suddividere l'appalto in più lotti né funzionali, in quanto la sua realizzazione non è tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti, né prestazionali, poiché la suddivisione in lotti funzionali non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori per cui il frazionamento dell'appalto in lotti costituirebbe violazione del divieto di

suddividere in lotti al solo fine di eludere l'applicazione delle disposizioni del decreto medesimo, nonché di aggiudicare tramite l'aggregazione artificiosa degli appalti;

ATTESO che gli artt. 36 e 157 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50 consentono di provvedere direttamente all'affido dei servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro;

VISTA la nota in data 30 novembre 2016 prot. 6746 con la quale il geom. Demos Giacomel, individuato tramite indagini di mercato, si dichiara disposto a svolgere l'incarico verso il compenso di €. € 700,00 c.p. e I.V.A. esclusi;

CONSIDERATO che l'operatore economico affidatario è in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dalla legge, di quelli professionali e dell'esperienza richiesta per svolgere ad un livello ottimale il servizio, di modo da rendere il risultato delle prestazioni rese rispondente all'interesse pubblico perseguito e ravvisata altresì la qualità e la congruità dell'offerta prestazionale ed economica presentata in relazione a quanto offerto dal mercato di riferimento per le prestazioni da svolgere che consistono principalmente nella redazione degli atti da assumere per l'affido del servizio, nella partecipazione alla gara di appalto, se del caso, in qualità di segretario, nonché nella fornitura di modulistica;

OSSERVATO che l'art. 192 del D.lgs 18.8.2000, n. 267 e l'art. 32 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50, dispongono che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa che indichi il fine che si intende perseguire tramite il contratto da concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta medesima nel rispetto della vigente normativa;

RITENUTO conseguentemente di stabilire che all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che:

|                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>In ordine al punto a):</b> | FINE DA PERSEGUIRE:       | Necessità di accatastare il Casel di Arten con la creazione di due subalterni                                                                                                                                                                                                 |
| <b>In ordine al punto b):</b> | OGGETTO DEL<br>CONTRATTO: | Accatastamento immobile                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                               | FORMA DEL CONTRATTO:      | Scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs n. 50/2016.                                                                                                                                                                                                        |
|                               | CLAUSOLE ESSENZIALI:      | Redigere il DOGFA comprendente: operazioni preliminari con consultazione planimetrie catastali, rilievi elaborato planimetrico, calcolo superfici e attribuzioni rendita catastale. L'accatastamento e la suddivisione in due sub dovrà essere completato entro metà gennaio. |

|                               |                             |                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>In ordine al punto c):</b> | CRITERIO DI SELEZIONE:      | Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.                                                                                                                             |
|                               | CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: | Trattandosi di affidamento diretto, il criterio di valutazione è comunque da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4 D.Lgs. 50/2016, essendosi valutate solo le caratteristiche economiche. |

DATO ATTO che l'espletamento della presente procedura semplificata avviene nel rispetto dei principi comuni di economicità, efficacia tempestività, correttezza, libera concorrenza non discriminazione, trasparenza e pubblicità e proporzionalità, garantendo delle realtà imprenditoriali di minori dimensioni;

DATO ATTO pertanto, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 18.4.2016, che le predette ragioni sono quelle che inducono e consentono il ricorso al predetto criterio di scelta del contraente oltre a l'urgenza di provvedere all'esecuzione intervento, all' economicità della procedura intesa come uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto, nonché il disposto dell'art. 36 medesimo che consentono di avvalersi di tale istituto al verificarsi delle condizioni in premessa richiamate;

DATO ATTO che il servizio in argomento non è compreso in convenzioni stipulate ai sensi del I comma dell'art. 26 della legge 488/99 e che non risulta possibile la sua acquisizione attraverso il M.E.P.A., in quanto non presente;

ATTESA la propria competenza di Responsabile di Servizio arch. Laura Zannerini ai sensi del decreto sindacale di nomina di conferimento di incarico del responsabile di area e di servizio prot. 7509 del 24/12/2015, adottato ai sensi dell'articolo 50 comma 10 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. 5.10.2010, n. 207 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs 18.4.2016, n. 50;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

## D E T E R M I N A

DI AFFIDARE direttamente, per i motivi esposti in premessa, e mediante procedura negoziata al geom. Demos Giacomel P.IVA 0106984 l'incarico della redazione dell'accatastamento del Casel di Artene la suddiviso in due subalterni verso il corrispettivo di €. 700,00 c.p. e I.V.A. esclusi, giusta offerta in data 30/11/2016 prot 6746;

DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 888,16 (euro 700,00 + cassa 4% + IVA 22%) nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione verrà a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue

| Codice<br>Capitolo | Esercizio di esigibilità | Importo |
|--------------------|--------------------------|---------|
|--------------------|--------------------------|---------|

|           |               |               |
|-----------|---------------|---------------|
| 3605 / 48 | 2016          | 888,16        |
|           | <b>Totale</b> | <b>888,16</b> |

DI LIQUIDARE il geom. Demos Giacomel con studi di Feltre (BL) in viale Flora n.4/F P.IVA 0106984, su presentazione di regolare fattura elettronica;

DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento relativo al presente affido, nominato ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 e 9 e 10 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., è l'arch. Laura Zannerini.

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA  
Arch. ZANNERINI LAURA

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L 82/2005 e s.m.i)