**COMUNE DI FONZASO**
PROVINCIA DI BELLUNO

**Piazza I Novembre, 14**
**32030 - FONZASO**

**C.F. 00207040254**

*Segretario Comunale*
Tel. 0439/570100
Cell. 347/1521259

Sito internet: http://www.comune.fonzaso.bl.it
Pec: fonzaso.bl@cert.ip-veneto.net

**Orari di apertura al pubblico degli uffici**
Lunedì: dalle 8,30 alle 12,30
Martedì: dalle 15,00-18,30
Mercoledì: dalle 16,00 alle 18,30
Giovedì: dalle 9,00 alle 13,30
Venerdì: dalle 8,30 alle 12,30

Fonzaso, 26 giugno 2024

**VERBALE**
**ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE TERRENI IN ZONA INDUSTRIALE A FONZASO DI PROPRIETA' DEI COMUNI DI FONZASO, LAMON E SOVRAMONTE (già di proprietà del Consorzio per la industrializzazione e la gestione di servizi della Vallata del Cismon in liquidazione) – termine di presentazione dell'offerta: entro le ore 13:00 di mercoledì 26 giugno 2024 – apertura offerte: ore 15:00 di mercoledì 26 giugno 2024 – rif. ad avviso prot. n. 3380 del 20 giugno 2024.**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventisei del mese di giugno, alle ore 15,25, nella sede del Comune di Fonzaso, presso l'Ufficio Tecnico al primo piano, ha luogo in seduta pubblica l'apertura dei plichi contenenti le offerte per la procedura selettiva pubblica e l'assegnazione in vendita di appezzamenti di terreni siti in zona industriale a Fonzaso.

I terreni sono di proprietà dei Comuni di: Fonzaso, per la quota indivisa del 36,49% (trentasei virgola quarantanove per cento); Lamon, per la quota indivisa del 36,65% (trentasei virgola sessantacinque per cento); e Sovramonte, per la quota indivisa del 26,86% (ventisei virgola ottantasei per cento); detti Enti verranno di seguito eventualmente indicati, per brevità, come *Comuni*; prima i terreni erano di proprietà del *Consorzio per la industrializzazione e la gestione di servizi della Vallata del Cismon in liquidazione* (di seguito eventualmente indicato, per brevità, come *Consorzio*); il passaggio di proprietà dal Consorzio ai Comuni per le sopra indicate quote è avvenuto giusto contratto del 15 dicembre 2023 a rogito del Notaio Michele Palumbo di Sedico – Repertorio n.51559, Raccolta n.24629, registrato a Belluno il 08/01/2024 al n. 103 Serie 1T, trascritto a Belluno il 08/01/2024 al n. 234 di Registro Generale e al n. 194 di Registro Particolare.

Sono presenti i Signori:

- Elena Scipioni, Dipendente dell'Area Tecnica del Comune di Fonzaso, testimone:
- Adis Zatta, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Fonzaso, testimone;
- Giacomo D'Ancona, Segretario del Comune di Fonzaso e responsabile del procedimento, il quale presiede la seduta e svolge altresì le funzioni di segretario verbalizzante;

Alle operazioni della procedura selettiva in oggetto, in seduta pubblica, non è presente nessun altro a parte le sopra elencate persone.

PREMESSO che:

- con avviso pubblico prot. n. 3380 del 20 giugno 2024, pubblicato in pari data all'Albo Pretorio del Comune di Fonzaso al n. 359, è stato stabilito di procedere all'asta pubblica per l'alienazione di terreni In Zona Industriale a Fonzaso, di proprietà dei Comuni di Fonzaso, Lamon e Sovramonte (già di proprietà del Consorzio per la industrializzazione e la gestione di servizi della Vallata del Cismon in liquidazione), con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base indicato pari a 45 €/mq.;
- detto avviso prevede, quale termine di presentazione delle offerte, le ore 13.00 del 26 giugno 2024, e, quale data di apertura delle offerte ed aggiudicazione della selezione, il giorno 26 giugno 2024, alle ore 15,00; si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Il Segretario Comunale/Responsabile del procedimento

Dà atto che nel prescritto termine di presentazione delle offerte (ore 13.00 del 26 giugno 2024) è pervenuto n. 1 plico da parte della seguente Ditta:

- Scariot Vittore Germano, con sede a Fonzaso (BL – 32030) in Via Monte Roncon 8.

Fa constare che la busta è pervenuta nei modi e con le forme previste dall'avviso di asta pubblica ed, in particolare, che risulta essere chiusa, debitamente sottoscritta sui lembi di chiusura e con su riportate le diciture previste dall'avviso.

Procede quindi all'apertura del plico pervenuto dalla citata Ditta, che contiene al suo interno due buste, una contrassegnata dalla dicitura "Documentazione amministrativa" e l'altra dalla dicitura "Offerta economica"; tutte le suddette buste risultano essere chiuse.

La busta con la dicitura "Documentazione amministrativa" contiene al suo interno l'istanza di partecipazione-dichiarazione resa nelle forme di legge dal legale rappresentante e di cui viene accertata la completezza e regolarità, nonché il documento d'identità del firmatario.

Ammette, pertanto, alla procedura la sopra indicata Ditta.

A questo punto, procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica; all'interno della busta "Offerta economica" vi è l'offerta che è stata redatta e sottoscritta secondo le prescrizioni dell'avviso pubblico e di cui dà lettura, nonché il documento d'identità del firmatario.

L'offerta presentata è riportata nel seguente prospetto:

**DITTA: Scariot Vittore Germano**

| Criterio di valutazione | Offerta presentata in € |
|---|---|
| Offerta economica – importo a base d'asta di € 45/mq. | 45,50/mq. |

L'offerta si riferisce alle aree evidenziate in rosso nella planimetria catastale allegata al predetto avviso prot. 3380 del 20 giugno 2024, così identificate al Catasto Terreni di Fonzaso: Foglio 28, parte dei Mappali 108-109-110-111-112-113-114-115 e 116.

Il Segretario Comunale/Responsabile del procedimento, alle ore 15,45 circa, dichiara, quindi, aggiudicataria della procedura di alienazione di appezzamenti di terreni siti in zona industriale a Fonzaso di proprietà dei Comuni di Fonzaso, Lamon e Sovramonte, la Ditta Scariot Vittore Germano, con sede a Fonzaso (BL – 32030) in Via Monte Roncon 8, Codice Fiscale SCRVTR67L19D530M, il tutto fatte salve le riserve di legge.

Il Responsabile del procedimento provvederà agli adempimenti conseguenti alle risultanze del

presente verbale.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come di seguito.

Alle ore 15,55 circa si conclude la presente seduta di procedura selettiva.

La documentazione della presente procedura viene collocata dal Responsabile del procedimento e dai testimoni nella sede del Comune di Fonzaso e custodita in luogo idoneo in modo da assicurarne la corretta conservazione.

I testimoni

Elena Scipioni

Adis Zatta

COMUNE DI FONZASO - Prov. di Belluno - UFFICIO TECNICO

Il Presidente/Segretario verbalizzante
Giacomo D'Ancona

COMUNE DI FONZASO BELLUNO