



COMUNE DI FONZASO
PROVINCIA DI BELLUNO
P.zza 1° Novembre, 14 32030 – FONZASO
C.F. e P.IVA 00207040254

AREA TECNICA

<http://www.feltrino.bl.it/fonzaso>
e-mail: tecnico@comune.fonzaso.bl.it
pec: fonzaso.bl@cert.ip-veneto.net
tel. 0439/570110 – fax. 0439/570122

Prot.n. 4528

Fonzaso, 21.08.2024

AVVISO PUBBLICO

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE TERRENI IN ZONA INDUSTRIALE A FONZASO DI PROPRIETA' DEI COMUNI DI FONZASO, LAMON E SOVRAMONTE IDENTIFICATI COME "LOTTO III" (già di proprietà del *Consorzio per la industrializzazione e la gestione di servizi della Vallata del Cismon in liquidazione*) – termine di presentazione dell'offerta: entro le ore 10:00 di mercoledì 28 agosto 2024 – apertura offerte: ore 10:30 di mercoledì 28 agosto.

Si rende noto che il Comune di Fonzaso – con sede a Fonzaso (BL), Piazza I Novembre 14 - anche per conto dei Comuni di Lamon e Sovramonte procederà all'alienazione di appezzamenti di terreni di proprietà siti in zona industriale nel Comune di Fonzaso, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del Bilancio di Previsione 2004-26 e relativi allegati.

I terreni in argomento sono di proprietà dei Comuni di: Fonzaso, per la quota indivisa del 36,49% (trentasei virgola quarantanove per cento); Lamon, per la quota indivisa del 36,65% (trentasei virgola sessantacinque per cento); e Sovramonte, per la quota indivisa del 26,86% (ventisei virgola ottantasei per cento); detti Enti verranno di seguito eventualmente indicati, per brevità, come *Comuni*; prima i terreni erano di proprietà del *Consorzio per la industrializzazione e la gestione di servizi della Vallata del Cismon in liquidazione* (di seguito eventualmente indicato, per brevità, come *Consorzio*); il passaggio di proprietà dal Consorzio ai Comuni per le sopra indicate quote è avvenuto giusto contratto del 15 dicembre 2023 a rogito del Notaio Michele Palumbo di Sedico – Repertorio n.51559, Raccolta n.24629, registrato a Belluno il 08/01/2024 al n. 103 Serie 1T, trascritto a Belluno il 08/01/2024 al n. 234 di Registro Generale e al n. 194 di Registro Particolare.

Prezzo di vendita

La vendita dei terreni avverrà a mezzo di procedura d'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base indicato pari a **45 €/mq**.

I soggetti concorrenti devono presentare apposita offerta entro i termini indicati e attenendosi alle modalità e prescrizioni presenti nei successivi punti.

Il presente Avviso pubblico, completo di allegati e modelli, è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Fonzaso (<https://www.comune.fonzaso.bl.it/>).

Identificazione terreni

Ai fini di una più agevole individuazione dei terreni si allegano **estratti di mappa catastale (Allegato A1)**. La superficie complessiva è stimata in ca **1.550 mq** ed i terreni sono evidenziati nella mappa con **colore giallo – "lotto III"** (FG. 28 Mapp.li: 1583, parte del 1588). Si precisa (e la parte concorrente accetta senza riserva alcuna) che il lotto sarà oggetto di frazionamento a cura dell'acquirente lungo le linee di confine identificate nella planimetria ed in accordo con l'Ufficio Tecnico Comunale di Fonzaso, delegato all'espletamento delle procedure anche da parte degli altri Comuni proprietari. La superficie precisa oggetto di compravendita sarà definita compiutamente solo a valle del frazionamento. Viene fissato un termine massimo di 240 giorni fra l'aggiudicazione e la firma del contratto per consentire le operazioni tecniche.

Stipula del Contratto

Il soggetto aggiudicatario sottoscriverà con il Comune di Fonzaso (anche per conto dei Comuni di Lamon e Sovramonte) un contratto di compravendita.

Spese contrattuali



COMUNE DI FONZASO
PROVINCIA DI BELLUNO
P.zza 1° Novembre, 14 32030 – FONZASO
C.F. e P.IVA 00207040254

AREA TECNICA

<http://www.feltrino.bl.it/fonzaso>
e-mail: tecnico@comune.fonzaso.bl.it
pec: fonzaso.bl@cert.ip-veneto.net
tel. 0439/570110 – fax. 0439/570122

Le spese di registrazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

In concreto:

- il Comune di Fonzaso, a mezzo del Segretario Comunale o di altro soggetto eventualmente individuato, farà formale richiesta all'aggiudicatario delle spese contrattuali;
- il Comune di Fonzaso sempre a mezzo del Segretario Comunale o di altro soggetto eventualmente individuato, provvederà alla concreta registrazione e trascrizione del contratto stesso.

Termine di presentazione dell'offerta

Gli interessati sono invitati a presentare la propria offerta, redatta interamente in lingua italiana, presso il Comune di Fonzaso – sito in Piazza 1° Novembre, 14, 32030 FONZASO – entro e non oltre le **ore 10:00 di mercoledì 28 agosto 2024**.

Il piego contenente l'offerta, a pena di esclusione, dovrà:

- pervenire in busta chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura;
- recare il nominativo e l'indirizzo del mittente;
- recare la dicitura **“Offerta per la compravendita di appezzamenti di terreni siti in zona industriale a Fonzaso – LOTTO III”**.

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo e qualsivoglia causa, lo stesso non giungesse al citato Ufficio entro il predetto termine. Dopo tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente. Non saranno ammesse offerte per telegramma, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Eventuali condizioni aleatorie, apposte in offerta non verranno accettate e renderanno nulla l'offerta stessa.

Modalità di presentazione dell'offerta

La busta contenente l'offerta, redatta come indicato al punto precedente, deve contenere, a pena di esclusione, due distinti plichi, anch'essi sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura, aventi le seguenti diciture:

- plico n. 1: “Documentazione amministrativa”;
- plico n. 2: “Offerta economica”.

In ciascun plico, dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, tutti i documenti di seguito specificati:

PLICO N. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Contenente il Modello A – Istanza di partecipazione e dichiarazioni rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 (modello allegato al presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto dal concorrente, corredato di copia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità).

PLICO N. 2 – OFFERTA ECONOMICA

Contenente il Modello B – Offerta economica (modello allegato al presente avviso) debitamente compilato e sottoscritto dal concorrente, corredato di copia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.

Non sono ammesse offerte di persone giuridiche controllate o collegate con l'offerente, nonché offerte in nome e per conto di terzi da indicare all'atto della sottoscrizione del contratto.

Apertura delle offerte e aggiudicazione.

Le offerte pervenute entro il termine prescritto saranno aperte alle **ore 10:30 di mercoledì 28 agosto** in seduta pubblica presso la sede del Comune di Fonzaso, in Piazza 1° Novembre, 14 a Fonzaso.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Sottoscrizione del contratto



COMUNE DI FONZASO

PROVINCIA DI BELLUNO
P.zza 1° Novembre, 14 32030 – FONZASO

C.F. e P.IVA 00207040254

AREA TECNICA

<http://www.feltrino.bl.it/fonzaso>
e-mail: tecnico@comune.fonzaso.bl.it
pec: fonzaso.bl@cert.ip-veneto.net
tel. 0439/570110 – fax. 0439/570122

Il Comune di Fonzaso comunicherà all'aggiudicatario l'esito favorevole della procedura e l'avvenuta aggiudicazione, assegnando un termine non superiore a 240 giorni per la sottoscrizione del contratto di compravendita per consentire le operazioni di frazionamento e di apposizione dei cippi di confine. Tutte le spese e le imposte conseguenti alla procedura sono a carico dell'aggiudicatario.

Trattamento dati personali

Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Fonzaso, anche per conto dei Comuni di Lamon e Sovramonte. Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e dal D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche e integrazioni, con la partecipazione alla procedura oggetto del presente avviso i soggetti concorrenti si impegnano a fare sì che tutti i dati personali, comunque connessi con l'avviso stesso, siano oggetto di trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità amministrative e gestionali inerenti l'espletamento dell'asta e i conseguenti atti. Il conferimento dei dati ha natura facoltativa; tuttavia, in mancanza, al Comune di Fonzaso sarà preclusa ogni possibilità di valutare l'offerta ricevuta o, in seguito, l'aggiudicazione definitiva e la conclusione del contratto.

I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

- al personale dipendente del Comune di Fonzaso, ed eventualmente dei Comuni di Lamon e Sovramonte, coinvolto nel procedimento per ragioni di ufficio;
- a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della L. n. 241/1990 e ss. mm. ii., salva l'eventuale individuazione, da parte dei Comuni, di specifici atti e documenti da sottrarre all'accesso per motivate e concrete esigenze di riservatezza dei partecipanti alla procedura oggetto del presente avviso, a tutela della loro sfera di interessi ai sensi di detta L. n. 241/1990;
- ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di pubblici incanti.

Si dà atto che, in relazione al trattamento dei dati personali di cui al presente punto, gli interessati possono esercitare i diritti riconosciuti dagli articoli da 15 a 21 del citato Regolamento UE.

Disposizioni finali

Per quanto non previsto dal presente avviso, si richiamano in quanto applicabile le norme sul "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" di cui al R.D. n. 827/1924, nonché le norme del codice civile in materia di contratti.

Tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario, qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Belluno.

Il Comune si riserva la possibilità di non procedere alla aggiudicazione della procedura selettiva, a prescindere dall'esito della gara.

In tal caso nulla è dovuto agli offerenti per le spese di partecipazione o a qualunque altro titolo.

Il responsabile del procedimento è il Resp. UTC Ing. Adis Zatta (tel. 0439 570109; e-mail tecnico@comune.fonzao.bl.it).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Zatta ing. Adis

doc. firmato digitalmente ai sensi di legge

Allegati:

- Allegato A – Schema istanza di partecipazione e dichiarazioni;
- Allegato B – Schema offerta economica;
- Allegato A1 – Estratti mappa catastale.