



Prot. n. 1755

Fonzaso 23/03/2018

INDAGINE DI MERCATO

Si rende noto che questa Amministrazione provvederà prossimamente ad affidare mediante procedura negoziata tramite gara ufficiosa indetta ai sensi degli artt. 36 e 95 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50 e da esperire con il criterio del minor prezzo, l'esecuzione dei lavori di **COMPLETAMENTO SECONDO PIANO STABILE DENOMINATO EX CASA TOMMASINI SITO IN PIAZZA BILLESIMO A FONZASO. CUP D12C15000180009**

Si precisa che con il presente avviso non viene indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e che pertanto non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Il presente avviso non costituisce un invito a offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del Codice Civile.

Il Committente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori

Conseguentemente la presente indagine di mercato non ingenera negli operatori economici alcuna aspettativa di affidamento sul successivo invito alla procedura di gara.

ENTE APPALTANTE E PUNTI DI CONTATTO

Committente: Comune di Fonzaso piazza I° Novembre, 14 32030 Fonzaso (BL) NUTS: 25022 Tel. n. 0439 570208 Fax n. 0439 570222 PEC fonzaso.bl@cert.ip-veneto.net e-mail: tecnico.fonzaso@feltrino.bl.it, sito internet: <http://www.feltrino.bl.it/web/fonzaso> Servizio Area Tecnica;

Il responsabile unico del procedimento ai sensi dell' art. 31 del D.lgs n. 50/2016, è arch. Laura Zannerini tel. 0439 570208 fax 0439 570222 – e-mail : tecnico.fonzaso@feltrino.bl.it, PEC: fonzaso.bl@cert.ip-veneto.net

La Stazione Unica Appaltante che cura la procedura di gara è COMUNITÀ MONTANA FELTRINA, con sede in viale Rizzarda, a Feltre (BL), n. 21 Tel. n. 0439-302671 PEC cmfeltrina.bl@cert.ip-veneto.net e-mail: appalti.comunita@feltrino.bl.it, sito internet: www.feltrino.bl.it/web/cmfeltrina ;

Il responsabile del procedimento Stazione Unica Appaltante è Geom. Arturo Pavan tel, 0439/302671 email: appalti.comunita@feltrino.bl.it, PEC: cmfeltrina.bl@cert.ipveneto.net.

VALORE DELL'AFFIDAMENTO

L'importo complessivo dei lavori ammonta a euro 122.000,00 (diconsi euro centoventiduemila), di cui:

- € 113.319,22 soggetti a ribasso;
- € 7.000,00 per oneri relativi ai piani di sicurezza non soggetti a ribasso
- € 1.680,78. per lavori in economia non soggetti a ribasso

La categoria prevalente è la “OG2” Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali” per l'importo di euro 49.089,64 classifica I° fino a euro 258.000,00

Le altre categorie scorporabili di cui all'art. 3 lettera oo-ter) del D.Lgs 12.4.2016, n. 50 sono le seguenti:

Le categorie scorporabili sono:

CATEGORIA SPECIALIZZATA “OS28” Impianti termici e di condizionamento € 21.780,74 classifica I°

OPERE PER LE QUALI SONO NECESSARI LAVORI O COMPONENTI DI NOTEVOLE CONTENUTO TECNOLOGICO O DI RILEVANTE COMPLESSITÀ TECNICA “OS30” Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi (SIOS) € 25.429,62 classifica I°

OPERE PER LE QUALI SONO NECESSARI LAVORI O COMPONENTI DI NOTEVOLE CONTENUTO TECNOLOGICO O DI RILEVANTE COMPLESSITÀ TECNICA “OS4” Impianti elettromeccanici trasportatori (SIOS) € 25.700,00 classifica I°

CATEGORIA PREVALENTE		IMPORTO	INCIDENZA SUL TOTALE DEI LAVORI	INCIDENZA % MANODOP.
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	€ 49.089,64	40,24%	30%

CATEGORIE SCORPORABILI		IMPORTO	INCIDENZA SUL TOTALE DEI LAVORI	INCIDENZA % MANODOP
OS28	Impianti termici e di condizionamento	€ 21.780,74	17,85%	43%
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi (SIOS)	€ 25.429,62	20,84%	43%
OS4	Impianti elettromeccanici trasportatori (SIOS)	€ 25.700,00	21,07 %	20%

Si precisa che gli importi sopra riportati potranno subire modifiche non significative, tali comunque da non comportare variazione alle categorie di qualificazione previste per l'appalto.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZATA E DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Requisiti di carattere generale:

E' ammessa la partecipazione dei soggetti indicati all'art. 45 del D.lgs. 18.4.2016, n. 50 nonché degli altri operatori economici ammessi dalla vigente legislazione nazionale e comunitaria, che siano in possesso dei requisiti prescritti dal decreto medesimo

Requisiti minimi di idoneità professionale, capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione:

- iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per la Categoria oggetto di appalto o iscrizione ad albo analogo per gli altri stati europei;

- possesso di attestazione in corso di validità rilasciata da società di attestazione (SOA regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere ai sensi della legislazione vigente.

Oppure se la ditta non è in possesso della SOA per gli appalti di importo inferiore a 150.000,00 euro indicare :

- a) importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della lettera d'invito e riferibili alle lavorazioni ed attività ricomprese tra quelle indicate di cui alla categoria "OG2" Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali", non inferiore a euro 50.000,00;
- a1) importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della lettera d'invito e riferibili alle lavorazioni ed attività ricomprese tra quelle indicate di cui alla categoria OS28 Impianti termici e di condizionamento, non inferiore a euro 22.000,00
- a2) importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della lettera d'invito e riferibili alle lavorazioni ed attività ricomprese tra quelle indicate di cui alla categoria OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi (SIOS) non inferiore a euro 26.000,00
- a3) importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della lettera d'invito e riferibili alle lavorazioni ed attività ricomprese tra quelle indicate di cui alla categoria OS4 Impianti elettromeccanici trasportatori (SIOS) non inferiore a euro 26.000,00

La similarità dei lavori eseguiti e dichiarati dall'impresa a quelli oggetto della presente lettera d'invito e la coerenza degli stessi con la natura di quelli da affidare sarà valutata dal committente.

- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della lettera d'invito;
- c) disponibilità per l'esecuzione delle opere della attrezzatura tecnica necessaria in via minimale per la realizzazione dei lavori, la cui congruità sarà valutata dall' ufficio tecnico Comunale.

ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

Le caratteristiche generali dei lavori, nonché la natura ed entità delle prestazioni riguardano il completamento del secondo piano dello stabile denominato ex casa Tommasini ora sede del distretto sanitario dell'ULSS n 1 Dolomiti a Fonzaso. Gli spazi oggetto dell'appalto sono al grezzo e vanno completati con i rivestimenti, gli impianti vari e l'ascensore. La prestazioni sono indicate nel dettaglio nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli altri elaborati progettuali dei quali gli operatori economici potranno prendere visione presso il Servizio tecnico del Comune di Fonzaso, previo appuntamento telefonico con il responsabile unico del procedimento.

La località di esecuzione è a Fonzaso in piazzetta Bilesimo, ex casa Tommasini ora sede del distretto sanitario ULSS 1 Dolomiti.

Il tempo di esecuzione dei lavori è di 147 (centoquarantasette), giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Chiunque abbia interesse ad essere invitato a partecipare alla gara può manifestare il proprio interesse per iscritto al seguente indirizzo: Comune di Fonzaso (BL) in piazza I° Novembre, civico n. 14, entro le ore 12:00 del giorno 07/04/2018 L' invio della manifestazione di interesse può essere effettuato anche a mezzo PEC, all'indirizzo: fonzaso.bl@cert.ip-veneto.net e nell'oggetto della PEC deve comparire la dicitura "Manifestazione interesse ex casa Tommasini".

La richiesta dovrà contenere l'autorizzazione espressa che tutte le comunicazioni che intervengono successivamente siano effettuate a mezzo fax o PEC, con indicazione del relativo numero o indirizzo, nonché la comunicazione del domicilio eletto per le comunicazioni. (A tal fine può essere utilizzato l'All. 1).

CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

Saranno invitati a presentare offerta n. 20 operatori economici che lo chiederanno, scelti mediante sorteggio oltre a quelli che l'Amministrazione intenderà invitare a propria discrezione fino ad un massimo di 05.

Il sorteggio dei concorrenti da invitare alla gara sarà effettuato il giorno 10/04/2018, alle ore 9.30 presso la sede del Comune, in seduta privata.

In presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiore a 10, il Committente, si riserva di invitare a presentare offerta coloro che hanno richiesto di essere invitati.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso, emanato ai sensi dell'art.36 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, verrà pubblicato sul profilo del committente www.feltrino.bl.it/web/Fonzaso, per la durata di diciannove giorni naturali e consecutivi nella sezione amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti.

L' avviso sui risultati della procedura di affidamento sarà pubblicato, nei modi e nei termini stabiliti dal D.Lgs 50/2016, sul sito <http://www.serviziocontrattipubblici.it> e www.feltrino.bl.it/web/Fonzaso, nonché sulla piattaforma digitale istituita presso l'A.N.A.C., con le modalità previste dall' ANAC medesima.

IL RESPONSABILE

-arch. Laura Zannerini -

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e s.m.i.

Al.1)

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA
NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI**

Il sottoscritto

nato ail/...../.....

e residente in

via

C.F., nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa

.....

in qualità di

consapevole delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.,

manifesta il proprio interesse per la partecipazione alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori indicati in oggetto e

D I C H I A R A

che l'impresa rappresentata:

- è denominata

- ha sede legale in

via

- ha partita IVA, C.F.: fax

tel. e-mail:

PEC

autorizzando espressamente che tutte le comunicazioni riguardanti la procedura di affidamento siano effettuate al predetto n. di fax o all'indirizzo PEC suindicato

Il domicilio eletto per le comunicazioni, ai è il seguente:
.....
.....

luogo....., lì.....

IL LEGALE RAPPRESENTANTE e timbro Ditta

.....

N.B.: la firma del legale rappresentante dovrà essere:

1) autenticata nei modi di legge;

oppure

2) non autenticata, unendo in tal caso al presente modulo una copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Trattamento dati personali

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Codice in materia di protezione dei dati personali"). Titolare del trattamento è il responsabile del procedimento. Si fa rinvio agli articoli 7 e 13 del D. Lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Si applicano le disposizioni recate dal D.P.R. 12.4.2006, n. 184.