



COMUNE DI FONZASO

PROVINCIA DI BELLUNO

~~~~~

## DETERMINAZIONE AREA TECNICA

DEL 09-12-2017 N. 86

**Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento incarico allo Studio + MA con sede in via degli Agricoltori n.11 a Belluno (BL) P. IVA 01182140259 per tre verifiche strutturali sulle murature dell'immobile denominato ex Casa Tommasini sede del distretto sanitario di Fonzaso.Determinazione a contrarre CIG ZE42135613**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 25/02/2017 è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 18/03/2017 è stato approvato il PRO relativo all'anno 2017;
- all'interno di tale documento programmatico al cap 3582/0 "Completamento piano II ex casa Tommasini" sono stati previsti € 177.885,91 CUP D12C15000180009;
- la deliberazione di G.C. n. 58 del 26/10/2010, esecutiva, ha modificato il Regolamento per l'ordinamento della struttura organizzativa precedentemente approvato con deliberazione di G.C. n. 88 del 24/09/2002;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n 31 del 11/06/2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di completamento secondo piano stabile denominato ex Casa Tommasini a Fonzaso;

CONSIDERATO che:

- l'accordo di programma tra l'ULSS 2 di Feltre, il Comune di Fonzaso e il Comune di Arsiè è stato sottoscritto in data 30/12/2015 e pubblicato sul BUR Veneto n. 6 del 22/01/2016;
- il Comune di Fonzaso assume la qualifica di Comune capofila per realizzare l'intervento in accordo;
- per l'esecuzione dell'opera non si rende necessaria alcuna variante agli strumenti urbanistici vigenti in quanto gli stesse risultano conformi;
- che questa Amministrazione Comunale gode della piena proprietà del bene in quanto l'immobile è intestato catastalmente al Comune di Fonzaso e sede del distretto sanitario della ULSS 2 di Feltre;

PRECISATO che la casa ex Tommasini ospita il distretto sanitario e che lo stesso rientra tra gli edifici ospedalieri e sociosanitari e quindi è soggetto a studi di fattibilità sulla sicurezza e sulla funzionalità (Delibera di Giunta Regionale n. 1693 del 18/10/2011);

VISTA la richiesta formulata dal Comune di Fonzaso il 26/10/2017 prot.n. 6426 e indirizzata alla ULSS 1 Dolomiti e al Comune di Arsiè nella quale si chiedeva di procedere alle verifiche strutturali sulle murature dell'immobile comunale sede del distretto sanitario di Fonzaso utilizzando parte dell'importo previsto tra le somme a disposizione nel quadro economico alla lettera g);

VISTE le rispettive risposte di nulla osta del Comune di Arsiè pervenuta il 13/11/2017 prot.n.6790 e della ULSS 1 Dolomiti pervenuta il 28/11/2017 prot n.7140;

CONSIDERATO che la somma a base di gara è inferiore ad euro 40.000 e che pertanto è possibile provvedere all'aggiudicazione mediante procedura negoziata di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

VISTA la richiesta di offerta economica formulata via PEC dall'UTC il 22/02/2017 che intendeva svolgere una preliminare indagine esplorativa di mercato al fine di confrontare due preventivi e di aggiudicare al miglior prezzo;

RITENUTO di invitare per l'affidamento in oggetto lo STUDIO +MA P.IVA 01182140259, e 4 EMME SERVICE spa P.IVA 01288130212;

VERIFICATO che di seguito gli operatori economici hanno presentato le seguenti offerte:

|   | OPERATORE ECONOMICO                         | Partita IVA | IMPORTO OFFERTO        |
|---|---------------------------------------------|-------------|------------------------|
| 1 | STUDIO +MA via degli Agricoltori,11 Belluno | 01182140259 | € 2.500,00 IVA esclusa |
| 2 | 4 EMME SERVICE spa via L. Zuegg, 20 Bolzano | 01288130212 | € 4.380,00 IVA esclusa |

RITENUTO dunque di affidare l'incarico allo STUDIO + MA con sede a in via degli Agricoltori,11 a Belluno (BL) P. IVA 01182140259 al prezzo netto di € 2.500,00;

OSSERVATO che l'art. 192 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 e l'art. 32 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50, dispongono che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa che indichi il fine che si intende perseguire tramite il contratto da concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta medesima nel rispetto della vigente normativa;

RITENUTO conseguentemente di stabilire che gli elementi del contratto sono schematizzati e riassunti come segue:

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FINE DA PERSEGUIRE:         | Il distretto sanitario rientra tra gli edifici ospedalieri e sociosanitari e quindi è soggetto a studi di fattibilità sulla sicurezza e sulla funzionalità (Delibera di Giunta Regionale n. 1693 del 18/10/2011).                                                                                                  |
| OGGETTO DEL CONTRATTO:      | Affidamento incarico ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 per tre verifiche strutturali sulle murature del distretto sanitario e nello specifico si effettueranno due verifiche sul vano ascensore (piano terra e piano II) e una verifica alla muratura storica perimetrale del piano terra. |
| FORMA DEL CONTRATTO:        | Scrittura privata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.                                                                                                                                                                                                                            |
| CLAUSOLE ESSENZIALI:        | Il progetto dovrà essere eseguito secondo le esigenze dell'ULSS 1 dell'Amministrazione Comunale e nel rispetto del D.Lgs 50/16                                                                                                                                                                                     |
| CRITERIO DI SELEZIONE:      | Procedura negoziata di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.                                                                                                                                                                                                            |
| CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: | Minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4 D.Lgs. 50/2016.                                                                                                                                                                                                                                                        |

ACCERTATO che nel quadro economico dell'opera, tra le somme a disposizione, risulterebbero alla voce g) *Opere di miglioramento arredi* euro 22.480,00, tutti interamente disponibili, che potrebbero essere in parte impegnati per affidare l'incarico allo Studio +MA.

|            | DESCRIZIONE DEI LAVORI                                                                                             |   |            | IMPORTO           |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------|-------------------|
| <b>A )</b> | <b>LAVORI APPALTO</b>                                                                                              |   |            |                   |
|            | OPERE EDILI                                                                                                        | € | 41.908,86  |                   |
|            | OPERE IMPIANTO ELETTRICO ANTINCENDIO                                                                               | € | 24.729,62  |                   |
|            | OPERE IMPIANTO IDROTERMICOSANITARIO                                                                                | € | 21.680,74  |                   |
|            | FORNITURA E INSTALLAZIONE ASCENSORE                                                                                | € | 25.000,00  |                   |
|            | ECONOMIE MATERIALI E VARIE                                                                                         | € | 1.680,78   |                   |
|            |                                                                                                                    |   |            |                   |
|            | <b>SOMMANO</b>                                                                                                     | € | 115.000,00 | <b>115.000,00</b> |
|            | <b>IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA</b>                                                                              | € |            | <b>7.000,00</b>   |
|            | <b>TOTALE LAVORI</b>                                                                                               | € |            | <b>122.000,00</b> |
|            |                                                                                                                    |   |            |                   |
| <b>B)</b>  | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                        |   |            |                   |
| a          | Spese tecniche: progettazione architettonica (P.P.P.D. P..E.) e strutturale, DL, contabilità, sicurezza e collaudi | € | 25.000,00  |                   |
| b          | Oneri fiscali 22% di Ba + cnpaia di Ba                                                                             | € | 6.720,00   |                   |
| c          | Oneri fiscali sui lavori IVA 10% di A                                                                              | € | 12.200,00  |                   |
| d          | Spese di pubblicità                                                                                                | € | 1.500,00   |                   |
| e          | Indennizzo di occupazione temporanea                                                                               | € | 4.000,00   |                   |
| f          | Fondo per accordi bonari 3% + arrot. + varie                                                                       | € | 3.660,00   |                   |
| g          | Opere di miglioramento arredi + allacci + varie                                                                    | € | 22.480,00  |                   |
| h          | Incentivo art. 113 D.lgs 50/2016                                                                                   | € | 2.440,00   |                   |
|            | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                 | € | 78.000,00  | <b>78.000,00</b>  |
|            |                                                                                                                    |   |            |                   |
|            | <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>                                                                                          | € |            | <b>200.000,00</b> |

RITENUTO di impegnare per tale indagini della struttura muraria € 3.172,00 attingendo in parte alla voce g) opere di miglioramento, arredi, allacci, varie che risulterebbe ora di € 19.308,00 aggiornando come segue il quadro economico dell'opera:

|           | DESCRIZIONE DEI LAVORI               |   |           | IMPORTO |
|-----------|--------------------------------------|---|-----------|---------|
| <b>A)</b> | <b>LAVORI APPALTO</b>                |   |           |         |
|           | OPERE EDILI                          | € | 41.908,86 |         |
|           | OPERE IMPIANTO ELETTRICO ANTINCENDIO | € | 24.729,62 |         |
|           | OPERE IMPIANTO IDROTERMICOSANITARIO  | € | 21.680,74 |         |

|           |                                                                                                                     |   |            |                   |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------|-------------------|
|           | FORNITURA E INSTALLAZIONE ASCENSORE                                                                                 | € | 25.000,00  |                   |
|           | ECONOMIE MATERIALI E VARIE                                                                                          | € | 1.680,78   |                   |
|           |                                                                                                                     |   |            |                   |
|           | <b>SOMMANO</b>                                                                                                      | € | 115.000,00 | <b>115.000,00</b> |
|           | <b>IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA</b>                                                                               | € |            | <b>7.000,00</b>   |
|           | <b>TOTALE LAVORI</b>                                                                                                | € |            | <b>122.000,00</b> |
|           |                                                                                                                     |   |            |                   |
| <b>B)</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                         |   |            |                   |
| a         | Spese tecniche: progettazione architettonica (P.P. P.D. P..E.) e strutturale, DL, contabilità, sicurezza e collaudi | € | 25.000,00  |                   |
| b         | Oneri fiscali 22% di Ba + cnpaia di Ba                                                                              | € | 6.720,00   |                   |
| c         | Oneri fiscali sui lavori IVA 10% di A                                                                               | € | 12.200,00  |                   |
| d         | Spese di pubblicità                                                                                                 | € | 1.500,00   |                   |
| e         | Indennizzo di occupazione temporanea                                                                                | € | 4.000,00   |                   |
| f         | Fondo per accordi bonari 3% + arrot. + varie                                                                        | € | 3.660,00   |                   |
| g         | Opere di miglioramento arredi + allacci + varie                                                                     | € | 19.308,00  |                   |
| g (1      | Spese per indagini sulle murature comprensive di cassa al 4% e IVA al 22%                                           | € | 3.172,00   |                   |
| h         | Incentivo art. 113 D.lgs 50/2016                                                                                    | € | 2.440,00   |                   |
|           | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                  | € | 78.000,00  | <b>78.000,00</b>  |
|           |                                                                                                                     |   |            |                   |
|           | <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>                                                                                           | € |            | <b>200.000,00</b> |

ATTESA la propria competenza ai sensi della nomina sindacale del 23/06/2017 prot. 3624 di incarico responsabile dei servizi adottato ai sensi dell'articolo 50 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTO l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dato che, per quanto concerne il parere di regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 3 Comma 3, del regolamento comunale dei controlli interni, il contenuto favorevole dello stesso è espresso attraverso la sottoscrizione del presente provvedimento;

VISTO D.Lgs 18.4.2016, n. 50;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

## D E T E R M I N A

DI PROCEDERE all'affidamento dell'incarico attinente all'architettura e all'ingegneria, per mezzo di procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) D.Lgs. 50/2016, per

indagini della struttura muraria dell'immobile sito in piazza Billesimo a Fonzaso sede del distretto sanitario denominata ex Casa Tommasini;

DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 3.172,00 (euro 2.500,00+cassa 4% +IVA 22%) nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui l'allegato n. 42 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione verrà a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

| <b>Codice Capitolo</b> | <b>Esercizio di<br/>esigibilità</b> | <b>Importo</b>  |
|------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| 3582                   | 2017                                | 3.172,00        |
|                        | <b>Totale</b>                       | <b>3.172,00</b> |

DI AFFIDARE l'incarico per le motivazioni esposte nelle premesse allo STUDIO + MA con sede a in via degli Agricoltori,11 a Belluno (BL) P. IVA 01182140259;

DI LIQUIDARE, su presentazione di regolare fattura elettronica;

DI DARE ATTO che il C.I.G. riferito all'esecuzione dei lavori è il seguente: ZE42135613

DI DARE ATTO che l'importo complessivo del quadro economico risulta invariato e tra le somme a disposizione alla voce lettera g) "Opere di miglioramentoarredi, allacci,varié" corrispondono€ 19.308,00 mentre alla lettera g (l'Spese per indagini sulle muraturrisultano€ 3.172,00;

DI ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il programma dei pagamenti conseguente al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento relativo al presente affido, nominato ai sensi degli artt. 31 del D. Lgs n. 50/2016 e 9 e 10 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. e del D. Lgs 267/2000 è l'arch. Laura Zannerini.

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA  
F.to arch. *ZANNERINI LAURA*

---

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (D.Lgs 82/2005 e s.m.i)