



COMUNE DI FONZASO

PROVINCIA DI BELLUNO

~~~~~

## DETERMINAZIONE AREA TECNICA

DEL 02-08-2018 N. 41

**Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL SECONDO PIANO DELLO STABILE EX TOMMASINI SITO IN PIAZZA BILLESIMO A FONZASO ADIBITO A DISTRETTO SANITARIO. ART. 36 D.LGS N. 50/2016. AFFIDO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA. ART. 192 DEL D.LGS 18.8.2000, N. 267 E ART. 32 DEL D.LGS 18.4.2016, N. 50. CUP D12C15000180009**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 02/02/2018 è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2018-2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 24/03/2018 è stato approvato il PRO relativo all'anno 2018;
- la deliberazione di G.C. n. 58 del 26/10/2010, esecutiva, ha modificato il Regolamento per l'ordinamento della struttura organizzativa precedentemente approvato con deliberazione di G.C. n. 88 del 24/09/2002;

RICHIAMATI:

- l'accordo di programma tra l'ULSS 2 di Feltre, il Comune di Fonzaso e il Comune di Arsìe è stato sottoscritto in data 30/12/2015 e pubblicato sul BUR Veneto n. 6 del 22/01/2016;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 11/06/2016 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Completamento secondo piano stabile denominato ex casa Tommasini sito in piazza Billesimo a Fonzaso" sede del distretto sanitario ULSS 1 Dolomiti nell'importo complessivo di € 200.000,00, di cui € 116.000,00, per lavori e € 84.000,00 per somme a disposizione;
- la spesa complessiva di Euro 200.000,00 (I.V.A. compresa), sarà integralmente coperta con le risorse del Comune di Fonzaso, Comune di Arsìe e ULSS 2 di Feltre, come indicato nel citato Accordo di Programma;
- la deliberazione di Giunta n. 07 del 20/01/2018 di approvazione del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di "Completamento secondo piano stabile denominato ex casa Tommasini sito in piazza Billesimo" a Fonzaso

DATO ATTO che i lavori in oggetto sono finanziati per complessivi euro 200.00,00 suddivisi tra i tre enti firmatari dell'accordo di programma:

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Comune di Fonzaso | € 80.000,00  |
| Comune di Arsiè   | € 70.000,00  |
| ULSS 1 Dolomiti   | € 50.000,00  |
| TOT               | € 200.000,00 |

Il Comune di Fonzaso copre interamente la spesa per i lavori nei capitoli in uscita di seguito indicati:

cap 3303.0 € 12.299,34 devoluzione mutuo posizione n. 4459798/01 autorizzata dalla cdp con comunicazione pervenuta al protocollo il 02/08/2018 n 4509

cap 3700.62 € 9.814,75 devoluzione mutuo posizione n. 4493287/00 autorizzata dalla cdp con comunicazione pervenuta al protocollo il 02/08/2018 n 4508

cap 3582 € 177.885,91

TOT € 200.000,00

RICORDATO che l'intervento consiste nel completamento delle finiture del piano secondo da dedicare agli ambulatori;

autorizzata dalla cdp con comunicazione pervenuta al protocollo il 02/08/2018 n 4509

VISTO il Capitolato speciale d'appalto aggiornato in data 22.03.2018 prot. 1706 (tav XC 03) e rispettiva presa d'atto del RUP prot. 1796 del 23/03/2018;

VISTI lo schema di contratto (tav. CX 04) e il Capitolato (tav XC 03) aggiornati ai sensi del D.M 07/03/2018 n.49 depositati al protocollo in data 01/08/2018 prot 4480;

ATTESO che l'art. 36 del D.lgs 18.4.2006, n. 50, consente di provvedere mediante procedura negoziata all'affidamento degli appalti di importo complessivo inferiore a 150.000,00 euro con invito a almeno 10 operatori economici;

DATO ATTO che in applicazione del c. 7 del citato art. 36 e del c. 9 dell'art. 216 del Codice si è provveduto alla pubblicazione per la durata di 19 giorni naturali e successivi di un apposito avviso pubblicitario all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune di Fonzaso con il quale tutti coloro che intendono partecipare erano invitati a manifestare formalmente il proprio interesse, precisando che saranno invitati a presentare offerta n. 20 operatori economici che lo chiederanno, scelti mediante sorteggio oltre a quelli che l'Amministrazione intenderà invitare a propria discrezione fino ad un massimo di 05, inoltre l'Amministrazione si è riservata la facoltà di sorteggiare ulteriori operatori economici da invitare alla gara ufficiosa.

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50, che nella fattispecie non è possibile suddividere l'appalto in più lotti né funzionali, in quanto la sua realizzazione non è tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti, né prestazionali, poiché la suddivisione in lotti funzionali non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori ed interferenze rischiose per la sicurezza e salute dei lavoratori impiegati per cui il frazionamento dell'appalto in lotti costituirebbe violazione del divieto di suddividere in lotti al solo fine di eludere l'applicazione delle disposizioni del decreto medesimo, nonché di aggiudicare tramite l'aggregazione artificiosa degli appalti;

OSSERVATO che l'art. 192 del D.lgs 18.8.2000, n. 267 e l'art. 32 del D.lgs 18.4.2016, n. 50, dispongono che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa che indichi il fine che si intende perseguire tramite il contratto da concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta medesima nel rispetto della vigente normativa;

RITENUTO conseguentemente di stabilire che:

- a) il fine che si intende perseguire con il presente contratto è provvedere al completamento delle finiture che interessano il secondo piano della stabile che attualmente è al grezzo e destinare gli spazi ed ambulatori;
- b) all'affido dei lavori si provvederà mediante procedura negoziata, tramite gara ufficiosa con il criterio del minor prezzo ai sensi degli art. 36 e 97 c. 8 del D.Lgs 18.4.2006, n. 50, tra un numero di ditte non inferiore a quello stabilito dalla legge, aventi i requisiti indicati nella lettera di invito;
- c) il contratto per la realizzazione dell'intervento dovrà essere stipulato:  
per mezzo di scrittura privata firmata dall'offerente e dal responsabile competente, ai sensi dell'art. 17 del R.D. 18.11.1923, n. 2440 e dell'art. 32 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50;
- d) le clausole essenziali del contratto sono contenute nel relativo schema e nel Capitolato Speciale d'Appalto;

DATO ATTO che.

- le ragioni per le quali si ricorre alla procedura negoziata sono l' economicità della procedura, nonché il disposto dell'art. 36 del D.lgs 18.4.2016, n. 50 che consente di avvalersi di tale istituto al verificarsi delle condizioni in premessa richiamate;
- il motivo per il quale si ricorre al criterio di cui al comma 4 dell'art. 95 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50 consiste nella particolare tipologia dell'appalto, nonché nella semplificazione della procedura e conseguentemente nell'economicità del procedimento;
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia ai sensi dell'art 97 D.lgs 50/2016;
- in assenza di specifiche indicazioni del Codice in ordine ai tempi e alle modalità delle verifiche sulle dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti sul possesso dei requisiti di partecipazione, la verifica del costo della manodopera e di quello per la sicurezza dichiarati in sede di gara dai concorrenti ai sensi degli artt. 95 c. 10 e 97 c.5. lett. d), nonché quella dei requisiti stabiliti dall' art. 80 del decreto medesimo, saranno effettuate solo nei confronti dell' aggiudicatario, ferma restando la verifica a campione in tutti i casi in cui si rendesse necessaria per assicurare la correttezza della procedura (art. 13 L. 11:11:2011, n. 180- artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000);

VISTO il parere espresso dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 0023581 del 13.6.2017 in ordine alla applicazione del criterio del minor prezzo per le procedure negoziate di cui all' art. 36 del D.Lgs n. 50/2016, confermato dall' ANAC con parere in data 23.06.2017, n. 0084346;

CONSIDERATO che si rende inoltre necessario provvedere alla approvazione dell'elenco delle ditte da invitare alla gara;

DATO ATTO altresì, ai sensi ed in adempimento dell'art. 12, c. 2 della L.R. n. 27/2003 e ss.mm.ii., il progettista nella redazione del progetto ha utilizzato il prezzario regionale dei lavori pubblici;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 52 c. 4 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50, che relativamente alla presente procedura non si richiedono mezzi di comunicazione esclusivamente elettronici, in quanto tale utilizzo richiederebbe attrezzature specializzate attualmente non disponibili né per il committente né per la stazione appaltante;

DATO ATTO che il responsabile unico del procedimento ai sensi degli artt. 31 del D.lgs n. 50/2016 è l'arch. Laura Zannerini;

ATTESO che la procedura di aggiudicazione del presente contratto pubblico, viene curata per conto del Comune di Fonzaso dalla Stazione Unica Appaltante costituita presso l'Unione Montana Feltrina con sede in viale Rizzarda, a Feltre (BL), n. 21;

DATO ATTO che si provvederà in termini al versamento della somma di € 30,00, dovuta ai sensi dei commi 65 e 67 dell'art. 1 della legge 23.12.2005, n. 266 alla ANAC;

DATO ATTO che la spesa è finanziata con fondi di bilancio e che la relativa spesa trova imputazione sui capitoli: cap 3582 "Completamento piano II ex Casa Tommasini" € 177.885,91 cap 3303.0 € 12.299,34 devoluzione mutuo posizione n. 4459798/01 cap 3700.62 € 9.814,75 devoluzione mutuo posizione n. 4493287/00 atto il relativo impegno, unitamente a quello riguardante la somma da versare ANAC;

VISTO il D.Lgs n. 50/2016;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

VISTE le linee Guida dell' ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs 18.4.2016, n 50, recanti ". Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" determinazione 1097 del 26.10.2016;

VISTO il D.lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

## **D E T E R M I N A**

DI PROVVEDERE, per i motivi esposti in premessa, all'appalto dei lavori di completamento secondo piano dello stabile denominato ex casa Tommasini sede del distretto sanitario di Fonzaso;

DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50, che nella fattispecie non è possibile suddividere l' appalto in più lotti né funzionali, in quanto la sua realizzazione non è tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti, né prestazionali, poiché la suddivisione in lotti funzionali non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori ed interferenze rischiose per la sicurezza e salute dei lavoratori impiegati per cui il frazionamento dell'appalto in lotti costituirebbe violazione del divieto di suddividere in lotti al solo fine di eludere l'applicazione delle disposizioni del decreto medesimo, nonché di aggiudicare tramite l'aggregazione artificiosa degli appalti;

DI STABILIRE, sempre per le ragioni indicate in proemio ed ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32 del D.lgs 18.4.2016, n. 50, che:

- a) il fine che si intende perseguire con il presente contratto è provvedere al completamento delle finiture che interessano il secondo piano della stabile che attualmente è al grezzo e destinare gli spazi ed ambulatori;
- b) all'affido dei lavori si provvederà mediante procedura negoziata ai sensi degli art. 36 e 97 c. 8 del D.Lgs 18.4.2006, n. 50, tra un numero di ditte non inferiore a quello stabilito dalla legge, il cui elenco forma parte integrante e sostanziale del presente atto, che sono state individuate con le modalità esposte in proemio ai sensi della predetta normativa;
- c) il contratto per la realizzazione dell'intervento dovrà essere stipulato per mezzo di scrittura privata firmata dall'offerente e dal responsabile competente, ai sensi dell'art. 17 del R.D. 18.11.1923, n. 2440 e dell'art. 32 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50;
- d) le clausole essenziali del contratto sono contenute nel relativo schema, e nel capitolato

speciale d'appalto;

DI DARE ATTO che:

- le ragioni per le quali si ricorre alla procedura negoziata sono l' economicità della procedura, nonché il disposto dell'art. 36 del D.lgs 18.4.2016, n. 50 che consente di avvalersi di tale istituto al verificarsi delle condizioni in premessa richiamate;
- il motivo per il quale si ricorre al criterio di cui al comma 4 dell'art. 95 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50 consiste nella particolare tipologia dell'appalto, nonché nella semplificazione della procedura e conseguentemente nell'economicità del procedimento;
- di dare atto che qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci, la valutazione di congruità delle stesse ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50 sarà effettuata solo nel caso in cui il Responsabile Unico del Procedimento lo ritenga necessario,
- in assenza di specifiche indicazioni del Codice in ordine ai tempi e alle modalità delle verifiche sulle dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti sul possesso dei requisiti di partecipazione, la verifica del costo della manodopera e di quello per la sicurezza dichiarati in sede di gara dai concorrenti ai sensi degli artt. 95 c. 10 e 97 c.5. lett. d), nonché quella dei requisiti stabiliti dall' art. 80 del decreto medesimo, saranno effettuate solo nei confronti dell' aggiudicatario, ferma restando la verifica a campione in tutti i casi in cui si rendesse necessaria per assicurare la correttezza della procedura (art. 13 L. 11:11:2011, n. 180- artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000);

DI PRENDERE ALTRESÌ ATTO del parere espresso dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 0023581 del 13.6.2017 in ordine alla applicazione del criterio del minor prezzo per le procedure negoziate di cui all' art. 36 del D.Lgs n. 50/2016, confermato dall' ANAC con parere in data 23.6.2017, n. 0084346;

DI PROVVEDERE alla approvazione dell'elenco delle ditte da invitare alla gara che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ma del quale viene omessa la pubblicazione ai sensi di legge;

DI DARE ATTO altresì, ai sensi ed in adempimento dell'art. 12, c. 2 della L.R. n. 27/2003 e ss.mm.ii., il progettista nella redazione del progetto ha utilizzato il prezzario regionale dei lavori pubblici;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 52 c. 4 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50, che relativamente alla presente procedura non si richiedono mezzi di comunicazione esclusivamente elettronici, in quanto tale utilizzo richiederebbe attrezzature specializzate attualmente non disponibili né per il committente né per la stazione appaltante;

DI DARE ATTO che il responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs n. 50/2016 è l'arch. Laura Zannerini;

DI PRECISARE che la procedura di aggiudicazione del presente contratto pubblico, viene curata per conto del Comune di Fonzaso dalla Stazione Unica Appaltante costituita presso l'Unione Montana Feltrina con sede in viale Rizzarda, a Feltre (BL), n. 21;

DI IMPEGNARE per l'Unione Montana Feltrina il corrispettivo di euro € 30,00 per le spese di gara sostenute dall'UMF e, dovuto ai sensi dei commi 65 e 67 dell'art. 1 della legge 23.12.2005, n. 67 all' ANAC nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui l'allegato n. 42 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione verrà a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

| Codice Capitolo | Esercizio di<br>esigibilità | Importo |
|-----------------|-----------------------------|---------|
|-----------------|-----------------------------|---------|

|      |               |       |
|------|---------------|-------|
| 3582 | 2018          | 30,00 |
|      | <b>Totale</b> | 30,00 |

DI PRECISARE che le spese di gara saranno rimborsate all'Unione Montana Feltrina su richiesta scritta della SUA;

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA  
F.to arch. *ZANNERINI LAURA*

---

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (D.Lgs 82/2005 e s.m.i)