



# COMUNE DI FONZASO

PROVINCIA DI BELLUNO

~~~~~

## DETERMINAZIONE AREA TECNICA

DEL 13-02-2018 N. 3

**Oggetto:** **Affido servizio di redazione del Regolamento Edilizio del Comune di Fonzaso, in conformità allo schema tipo di cui all'intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20 ottobre 2016 ed alla Delibera di Giunta Regionale n. 1896 del 22/11/2017 mediante procedura negoziata previa gara ufficiosa. Approvazione verbale di gara e aggiudicazione definitiva a Studio Planwork di De Conz Mauro e Viel Mariagrazia P IVA 01179130255 con sede a Belluno in via dell'Anta, 14.CIG: Z81224787B**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 02/02/2018 è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2018-2020;
- in attesa dell'approvazione del Piano Risorse ed Obiettivi (PRO anno 2018) si fa riferimento al PRO anno 2017;
- al cap 3605/48 "Spese progettazioni e incarichi professionali" sono stati previsti € 23.400,00;
- la deliberazione di G.C. n. 58 del 26/10/2010, esecutiva, ha modificato il Regolamento per l'ordinamento della struttura organizzativa precedentemente approvato con deliberazione di G.C. n. 88 del 24/09/2002;

CONSIDERATO che:

- l'Area Tecnica Comunale di Fonzaso, nell'ambito delle proprie competenze istituzionali, aveva intenzione di incaricare un tecnico abilitato per la redazione del Regolamento Edilizio R.E. e l'aggiornamento delle Norme tecniche di Attuazione N.T.A.;
- il regolamento edilizio tipo, ai sensi del citato art. 4, comma 1-sexies del DPR n. 380/2001, indica i requisiti prestazionali degli edifici, con particolare riguardo alla sicurezza e al risparmio energetico,
- in ottemperanza a quanto previsto dalla DGR 1896/2017, l'incarico prevede l'espletamento delle seguenti attività professionali:
  - o redazione nuovo Regolamento Edilizio Comunale ai sensi della D.G.R. 1896/2017,

- eventuali incontri con l'Amministrazione Comunale per concordare gli atti di indirizzo, massimo un incontro con tecnici e/o cittadinanza per illustrare il documento e valutare le eventuali osservazioni;
  - o redazione del documento finale per l'approvazione in Consiglio Comunale in n. 1 copia cartacea e in n. 1 copia su CD in formato "pdf";
  - o predisposizione del Regolamento entro il 15.05.2018, salvo proroghe da parte della Regione Veneto;
  - o predisposizione di eventuale elaborato di competenza per la redazione della variante alle Norme di Attuazione del P.R.G. vigente per il raccordo con le disposizioni del nuovo Regolamento.
- l'incarico dovrà concludersi entro il giorno 15/05/2018 con la consegna del testo definitivo del Regolamento Edilizio, onde consentire l'approvazione dello stesso nei termini di cui alla DGR 1896/2017 (180 gg. dall'entrata in vigore della stessa).
  - il regolamento edilizio tipo, dovrà essere adottato dal comune entro il termine previsto il 21/05/2018 (salvo eventuali proroghe);

SI RITIENE di procedere con il criterio del minor prezzo più basso, da esperire ai sensi dell'art. 95/ dell'art. 36 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50, determinato mediante ribasso sull'importo del servizio posto a base di gara per euro 6.100,00 netti approvando la lettera d'invito prot n.803 del 08/02/2018;

VISTO il verbale della gara svoltasi il 13/02/2018 e preso atto che è stata proposta l'aggiudicazione a favore di Planwork di De Conz Mauro e Viel Mariagrazia P IVA 01179130255 con sede a Belluno in via dell'Anta, 14;

ATTESO che l'art. 33 del D.Lgs 18.4.2016 stabilisce che la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione entro 30 giorni;

PRESO ATTO degli esiti della gara;

DATO ATTO che l'offerta è stata sottoposta a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50 e che si è ritenuto che tale offerta appare nel suo complesso economicamente sostenibile e che in essa non si rilevano elementi gravi e tali da poterla definire "anomala";

RITENUTO di provvedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto;

DATO ATTO che il servizio in argomento non è compreso in convenzioni attive stipulate ai sensi del I comma dell'art. 26 della legge 488/99 e che non risulta possibile la sua acquisizione attraverso il M.E.P.A., in quanto non presente;

VISTO il D.P.R. 28.12.2000, n. 445, in ordine alla definitività delle dichiarazioni sostitutive;

DATO ATTO che in considerazione del ribasso percentuale offerto dalla ditta aggiudicataria, l'importo complessivo contrattuale resta pertanto determinato in Euro 6.000,00, oneri per la sicurezza compresi ed IVA e c.p. esclusi ;

ATTESA la propria competenza ai sensi della nomina sindacale del 23/06/2017 prot. 3624 di incarico responsabili dei servizi adottato ai sensi dell'articolo 50 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativisti stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTO l'art. 147 bis del D.Lgs. n.267/2000 e dato che, per quanto concerne il parere di regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 3 Comma 3, del regolamento comunale dei controlli interni, il

contenuto favorevole dello stesso è espresso attraverso la sottoscrizione del presente provvedimento;

VISTA l'Intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni, sancita in data 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata, concernente l'adozione del Regolamento Edilizio-Tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 - Rep. Atti n. 125/CU del 20 ottobre 2016;

VISTA la legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 "*Norme per l'assetto e l'uso del territorio*" e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "*Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*" e s.m.i.;

VISTO D.Lgs 18.4.2016, n. 50;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

## **D E T E R M I N A**

DI APPROVARE, per i motivi esposti in premessa, le risultanze della procedura negoziata esperita per l'affido del servizio di redazione del Regolamento Edilizio del Comune di Fonzaso, in conformità allo schema tipo di cui all'intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20 ottobre 2016 ed alla Delibera di Giunta Regionale n. 1896 del 22/11/2017 giusta il verbale allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

DI PROCEDERE all'aggiudicazione definitiva del servizio a Planwork di De Conz Mauro e Viel Mariagrazia P IVA 01179130255 con sede a Belluno in via dell'Anta, 14, risultata vincitrice della gara;

DI DARE ATTO che in conseguenza del prezzo complessivo posto a base di gara di euro 6.100,00, l'importo di aggiudicazione del servizio ammonta a euro 6.000,00 IVA e c.p. esclusi;

DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 7.612,80 (euro 6.000,00+cassa 4% +IVA 22%) nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui l'allegato n. 42 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione verrà a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

| <b>Codice Capitolo</b> | <b>Esercizio di esigibilità</b> | <b>Importo</b>  |
|------------------------|---------------------------------|-----------------|
| 3605/48                | 2018                            | 7.612,80        |
|                        | <b>Totale</b>                   | <b>7.612,80</b> |

DI DARE ATTO che si provvederà d'ufficio alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara dalla ditta vincitrice, con la precisazione che la presente aggiudicazione non avrà alcun effetto qualora dagli accertamenti effettuati dovesse risultare che l'aggiudicatario non si trova nelle condizioni previste dalla legge per contrattare con la pubblica amministrazione. In tal caso non si procederà alla stipula del contratto e la presente aggiudicazione sarà revocata;

DI PROVVEDERE alla stipula del contratto d'appalto con scrittura privata ai sensi dell'art 32 comma 14 del D lgs 50/2016

DI LIQUIDARE, su presentazione di regolare fattura elettronica;

DI DARE ATTO che il C.I.G. riferito all'esecuzione dei lavori è il seguente: Z81224787B

DI ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il programma dei pagamenti conseguente al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento relativo al presente affido, nominato ai sensi degli artt. 31 del D. Lgs n. 50/2016 e 9 e 10 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. e del D. Lgs 267/2000 è l'arch. Laura Zannerini.

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA  
F.to arch. *ZANNERINI LAURA*

---

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (D.Lgs 82/2005 e s.m.i)