



COMUNE DI FONZASO

PROVINCIA DI BELLUNO
~~~~~

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: Concessione in comodato d'uso gratuito al Cai di Feltre Palestra di roccia denominata "Roberto Morlin"**

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di maggio alle ore 12:45 nella sede del Comune, si riunisce la Giunta Comunale.

Presiede la seduta SLONGO GIORGIO nella sua qualità di SINDACO

Partecipa il Segretario Comunale, MARINO GIOVANNI

| Nome e cognome             |                     | Presente/<br>Assente |
|----------------------------|---------------------|----------------------|
| <b>SLONGO GIORGIO</b>      | <b>SINDACO</b>      | <b>Presente</b>      |
| <b>VIECELI MATILDE</b>     | <b>VICE SINDACO</b> | <b>Presente</b>      |
| <b>SIMONETTO FRANCESCO</b> | <b>ASSESSORE</b>    | <b>Presente</b>      |
| <b>BETTEGA ORNELLA</b>     | <b>ASSESSORE</b>    | <b>Assente</b>       |
| <b>DE MARCHI DANIELE</b>   | <b>ASSESSORE</b>    | <b>Assente</b>       |

Il Presidente, sussistendo il numero legale dei presenti, dà avvio alla trattazione dell'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**DATO ATTO CHE** con precedente delibera consiliare n. 12 del 29.04.2007 il Consiglio Comunale concedeva in comodato al CAI di Feltre l'area di proprietà comunale denominata "Palestra di roccia Roberto Morlin" approvandone il relativo contratto di comodato;

**CHE** a seguito di successivi rinnovi il contratto è venuto a scadere il 19.03.2020;

**RITENUTO** di confermare l'indirizzo finora adottato di affidare la gestione dell'area ad associazioni sportive, riconoscendo altresì il valore e la funzione sociale e civile delle attività svolte;

**CHE** è stato emanato apposito avviso pubblico a manifestare interesse per la gestione dell'area;

**CHE** è pervenuta richiesta per la continuazione alla gestione della palestra di roccia solo da parte del CAI – Sezione di Feltre;

**RICORDATO** che il CAI collabora con CNSAS nelle attività di soccorso in montagna;

**RAVVISATA** l'opportunità di continuare a riconoscere e promuovere oltre che l'attività sportiva anche l'attività di volontariato svolta dal CAI anche attraverso la concessione di spazi per lo svolgimento dell'attività;

**RICHIAMATI** l'art.90 comma 25 della legge 289/2002 e gli art. 24 e seguenti della L.R. 08/2015;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 4 c. 2 del Regolamento per l'utilizzo in gestione degli impianti sportivi comunali il Comune può affidare in via diretta la gestione degli impianti sportivi qualora ricorra almeno uno dei seguenti presupposti:

- a) presenza sul territorio di riferimento dell'ente locale di un solo soggetto che promuova la disciplina sportiva praticabile nell'impianto;
- b) presenza sul territorio di riferimento dell'impianto sportivo di società e altri soggetti di promozione sportiva operanti tramite un unico soggetto sportivo.

**VISTO** che ricorre il presupposto di cui all'art. 4 c. 2 lettera a del Regolamento succitato e che pertanto l'Amministrazione conviene di procedere con l'affidamento in via diretta concordando le modalità di gestione della palestra di roccia mediante apposita convenzione.

**VISTO** lo schema del contratto di comodato allegato al presente atto;

**CONVENUTO** che l'assegnazione possa avvenire in forma gratuita per anni 5;

**ACQUISITI** i pareri di cui all'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

**CON** voti unanimi espressi in forma palese;

### DELIBERA

1. di concedere in comodato gratuito per anni 5 all'Associazione CAI Sezione di Feltre l'area di proprietà comunale denominata palestra di roccia "Roberto Morlin" meglio evidenziata nell'allegata planimetria;
2. di dare atto che su richiesta del comodante il bene dovrà essere immediatamente restituito;

3. di stabilire che la concessione avvenga alle condizioni e clausole di cui allo schema di comodato allegato alla presente deliberazione;
4. di autorizzare il Responsabile dell'Area Amministrativa alla sottoscrizione del predetto contratto.

**SUCCESSIVAMENTE**

*di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, per l'urgenza dell'argomento da approvare, a seguito separata votazione unanime espressa in forma palese per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134, quarto comma del D. Lgs. 267/2000.*

**CONTRATTO DI COMODATO PALESTRA ROCCIA DENOMINATA  
"Roberto Morlin"**

TRA I SIGNORI:

1) ....., in qualità di Responsabile ..... del Comune di Fonzaso P.I. : 00207040254 che interviene nel presente atto nell'esclusivo nome, conto ed interesse del Comune che rappresenta;

2) ....., in qualità di .....nato a ..... il .....

**A)** Il Responsabile ..... del Comune di Fonzaso, proprietario del bene, dà e concede in comodato gratuito al sig. .... comodatario in rappresentanza dell'Associazione CAI di Feltre il bene sito in località San Michele – palestra roccia "Roberto Morlin" del quale la parte ha preso visione, il tutto come risulta dall'allegata planimetria colorata di giallo per l'individuazione del bene oggetto del presente atto;

Il comodatario si impegna e si obbliga ad utilizzare il bene oggetto di comodato per fini esclusivamente legati all'attività costituzionale.

**B)** La durata del contratto è stabilita fino al ....., (per anni 5), eventualmente rinnovabile per forma espressa, con decorrenza dalla sottoscrizione del presente atto, salva la restituzione immediata su richiesta del comodante ai sensi del secondo comma art. 1809 C.C.

Il comodatario potrà recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso al comodante con lettera di almeno due mesi di preavviso.

**C)** Sono a carico del comodatario le spese per servirsi della palestra di roccia e le spese di manutenzione ordinaria (pulizia e manutenzione verde) e eventuali spese di manutenzione straordinaria.

**D)** Il comodante fin d'ora permette (previa comunicazione scritta da parte del comodatario e successiva approvazione) tutte quelle riparazioni, anche straordinarie, di cui può aver bisogno il bene con espressa rinuncia del comodatario del diritto di eventuale rimborso.

**E)** Restano a carico del comodatario tutte le spese sostenute per servirsi del bene (acqua, energia elettrica ecc.....) senza alcun rimborso da parte del comodante, con l'intesa che lo stesso si dichiara fin d'ora disponibile a prestare a favore del Comune eventuali attività di supporto di sua specifica competenza;

**F)** Il comodatario s'impegna e si obbliga a custodire la proprietà dell'intero terreno oggetto di comodato da manomissioni, asporti o danneggiamenti a manufatti, materiali, attrezzi ed arredi, provvedendo alla pulizia.

**G)** Il comodatario s'impegna a non concedere a terzi a qualsiasi titolo il bene, ad assumersi ogni tipo di responsabilità civile verso terzi tenendo esente il Comune da ogni tipo di responsabilità civile e penale conseguente all'uso del bene e relative pertinenze d'uso, a non destinare il bene a scopi differenti, a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia a sollevare il Comune da ogni responsabilità per eventuali danni che, ed a chiunque, possano derivare a causa dell'utilizzo del bene da parte della stessa associazione, a stipulare idonea polizza di assicurazione per responsabilità connessa alla gestione del bene;

**H)** L'inadempienza da parte del comodatario di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà, il diritto del comodante di richiedere l'immediata restituzione del bene oltre al risarcimento di eventuali

danni.

**I)** Qualunque modifica del presente contratto non può aver luogo e non può provarsi che mediante atto scritto.

**L)** Il comodatario si obbliga a restituire l'immobile dietro richiesta scritta da parte del Comune.

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno riferimento alle disposizioni di legge vigenti in materia ed in particolare al codice civile.

Per qualunque contestazione il foro competente sarà quello di Belluno.

---

---



Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to SLONGO GIORGIO

Il Segretario Comunale  
F.to MARINO GIOVANNI

---

### **PARERI** (art. 49 D. Lgs. n. 267/200)

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'argomento di cui all'oggetto si esprime:

**PARERE: Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 28-05-2020

Il responsabile del servizio

F.to ZANELLA MICHELA

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'argomento di cui all'oggetto si esprime:

**PARERE: Favorevole** in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 28-05-2020

Il responsabile del servizio

F.to SLONGO TANIA

---

### **PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio da oggi 08-06-2020 fino al 23-06-2020 ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009.

L'incaricato della pubblicazione

F.to ZANELLA MICHELA

---

### **ESECUTIVITÀ**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione:

è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio;

è divenuta esecutiva il giorno            decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Il Segretario Comunale

F.to