

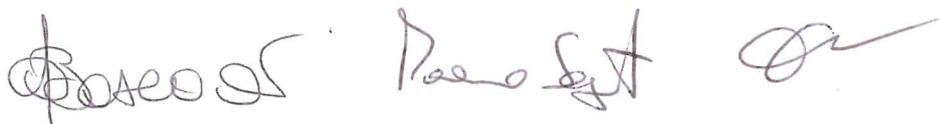
OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO STABILE DENOMINATO “EX CASA TOMMASINI” IN COMUNE DI FONZASO (BL) CUP N. D12CC15000180009. AFFIDO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE GARA UFFICIOSA. CIG N. 77468620C3.

VERBALE DELLA GARA

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 29 (ventinove) del mese di Gennaio, alle ore 15:00, nella sede dell'Unione Montana Feltrina.

PREMESSO

- che con determinazione n. 41 del 02/08/2018 del Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Fonzaso (BL), adottata ai sensi dell'art.192 del D.lgs 18.8.2000, n. 267 e dell' art. 32 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50, con la quale è stato deciso di provvedere all'appalto dei “*lavori di completamento del secondo piano dello Stabile ex Casa Tommasini sito in Piazza Billesimo a Fonzaso adibito a distretto sanitario*” in Comune di Fonzaso (BL), mediante procedura negoziata tramite gara ufficiosa, ai sensi degli artt. 36, 95 e 97 c.8. del D.lgs 18.4.2016, n. 50 e con il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta a prezzi unitari;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Appalti della Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza, che cura la procedura di gara, n. 411 del 20.12.2018 è stata approvata la lettera d'invito;
- che alla gara ufficiosa sono state invitate le ditte di seguito riportate, il cui elenco è stato fornito dall'Amministrazione Committente:
 - **FRANCO LAVINA COSTRUZIONI**, c.f./p.iva 00920760253, con sede in Via Tambruz, 140, 32010 Tambruz (BL), PEC: lavinacostruzioni@pec.it;
 - **DE BIASI COSTRUZIONI SRL**, c.f. 04454680267, con sede in via G. Verdi, 47 – 31010 Col San Martino (TV), PEC debiasi@pecdebiasicostruzioni.it;
 - **ERREVI SRL**, c.f. 04186830263, con sede in via F.M. Preti, 53 – 31033, Castelfranco Veneto (TV), PEC errevisrl.impresa@legalmail.it;
 - **PROGE COSTRUZIONI EDILI** c.f./p.iva 01204610255, con sede in Località Ponte Serra, 218, 32030 Sovramonte (BL), PEC : proge@cert.cna.it;
 - **RESTAURARTE SRL**, c.f. 01154450256, con sede in via Sigi Lechner, 33 – 32100 Belluno, PEC restaurartesrl@pec.it;
 - **COSTRUZIONI VIRAGO SNC**, c.f. 0247369027, con sede in via Virago Alto, 10 – 31034 Cavaso del Tomba (TV), PEC costruzionivirago@pec.it;
 - **FONTANA SRL**, c.f. 00709610257, con sede in Piazza Mazzini, 21, 32100 – Belluno (BL) PEC : gfontana@lagalmail.it;
 - **NUOVA IZC COSTRUZIONI GENERALI SOC COOP**, c.f./p.iva 01765840937, con sede in viale Grigoletti, 72/E – 33170 Pordenone (PN), PEC nuovaizc@pec.confcooperative.it;
 - **MOSE' SRL**, c.f. 03464020266, con sede in via G. Verdi, 32 – 31027 Spresiano (TV), PEC mose@pec.it;
 - **DOLOMITI STRADE SRL**, c.f. 04465460261, con sede in Viale del Lavoro, 38/A – 32016 – Alpagò (BL), PEC dolomitistrade@pec.it;
 - **CO.SV.E.M.**, c.f. 00848630265, con sede in via Marghera, 5 – 31033 Castelfranco Veneto



- (TV), PEC cosvem@legalmail.it;
- **BORTOLUZZI CELESTE SRL** c.f. 00252290259, con sede in Via Feltre, 101 – 32100 – Belluno (BL), PEC bortoluzzi@pec.bortoluzziceleste.com;
 - **CONSOLRESTAURI SRL** c.f. 00946480258, con sede in Villaggio Riviera, 8 – 32016 Farra D'Alpago (BL), PEC consolrestauri.srl@pec.it;
 - **EDILTREVISIO SRL**, c.f. 01682230931, con sede in Via Zagaria, 4 – 31055 Quinto (TV), PEC ediltrevisosrl_appalti@pec.it;
 - **EDIL GASPERIN SAS**, c.f. 00923730253, con sede in Via Nuova Superiore, 7/C – 38059 Samone (TN), PEC edilgasperin@legalmail.it;
 - **TERNA COSTRUZIONI SRL**, c.f. 04749610269, con sede in via Zanzotto, 28/17 – 31053 Pieve di Soligo (TV), PEC info@pec.ternacostruzioni.it;
 - **DEON SPA**, c.f. 00514490259, con sede in via degli Agricoltori, 13 – 32100 Belluno, PEC deonspa@actaliscertymail.it;
 - **BINCOLETTO MARIO SRL** c.f. 04003210277, con sede in Via Armellina, 5 – 30027 Caposile, San Dona' di Piave (VE), PEC bincolettomariosrl@legalmail.it;
 - **MUNARO VINCENZO SRL** c.f. 00797630258, con sede in Via Monte Salatis, 46 – 32010 Chies D'alpago (BL), PEC munaro@pec.munarosrl.it;
 - **COSTRUZIONI LARGURA SRL** con sede in via dell'Artigianato, 116 – 32020 Lentiai (BL), PEC: costruzionilargurasrl@legalmail.it;
 - **NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC**, c.f. 01414840221, con sede in via Zona Industriale, 3/A-3/B – 38055 Grigno (TN), PEC nerobutto@pec.it;
 - **EDIL G APPALTI SRL** c.f. 06368491210, con sede in Viale Italia, 14 – 80040 Pollena Trocchia NA, PEC edilg.appaltisrl@legalmail.it;
 - **IMPRESA COSTRUZIONI LA BELLUNESE SNC**, c.f. 00061670253, con sede in Viale Stazione, 39/A – 32035 Santa Giustina (BL), PEC labellunese@pec.reviviscar.it;

CIÒ PREMESSO

Le operazioni di gara vengono presiedute dal Responsabile del Servizio Appalti dell'Unione Montana Feltrina dr.ssa Ornella Boscarin, alla presenza di due testi, Ing. Moreno Segat Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Fonzaso, e ing. Massimiliano Chiapperini che svolge anche le funzioni di segretario.

Il Presidente del seggio di gara alle ore 15:15 dichiara aperta la seduta ed effettua le seguenti dichiarazioni preliminari:

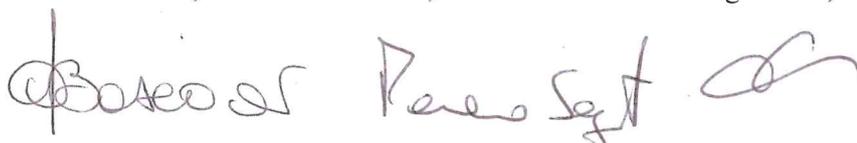
- dando applicazione alla specifica disposizione contenuta nella lettera d'invito, comunica che, qualora qualche concorrente non abbia indicato nella documentazione di gara il codice AVCPASS, egli sarà comunque ammesso e la relativa regolarizzazione sarà effettuata successivamente alla conclusione delle operazioni di gara dalla stazione appaltante;

- qualora talune polizze fideiussorie fossero state presentate utilizzando i modelli di cui al Decreto n. 123 del 12.03.2004, anziché i modelli di cui al Decreto n. 31 del 19.01.2018, le polizze fideiussorie presentate saranno ritenute valide, previa verifica dell'esistenza della rinuncia dell'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2 del C.C.;

Si prende atto che entro le ore 12:00 del giorno 28.01.2019 termine utile questo espressamente indicato nella comunicazione di proroga alla lettera d'invito per la presentazione delle offerte, sono pervenute all'ufficio protocollo dell'Unione Montana Feltrina, n. 7 plichi per la partecipazione alla gara.

I plichi sono stati presentati dai seguenti concorrenti:

- 1) **COSTRUZIONI VIRAGO SNC**, c.f. 0247369027, con sede in via Virago Alto, 10 –



- 31034 Cavaso del Tomba (TV), PEC costruzionivirago@pec.it;
- 2) **FRANCO LAVINA COSTRUZIONI**, c.f./p.iva 00920760253, con sede in Via Tambruz, 140, 32010 Tambruz (BL), PEC: lavinacostruzioni@pec.it;
 - 3) **MOSE' SRL**, c.f. 03464020266, con sede in via G. Verdi, 32 – 31027 Spresiano (TV), PEC mose@pec.it;
 - 4) **R.T.I.** in costituendo **MUNARO VINCENZO SRL** (mandatario) c.f. 00797630258, con sede in Via Monte Salatis, 46 – 32010 Chies D'alpago (BL), PEC munaro@pec.munarosrl.it; **MOGNOL MASSIMO** (mandante) c.f. MGNMSM62C30A757P, con sede in Via Venezia 16/B – 32016 Alpago (BL), PEC amministrazione@pec.mognolimpianti.it; **CIMA IMPIANTI SRL** (mandatante) c.f. 01774210262, con sede in Viale Fra Giocondo, 45 – 31100 Treviso (TV), PEC cimaimpiantisrl@pec.it;
 - 5) **R.T.I.** in costituendo **EDIL GASPERIN SAS** (mandataria), c.f. 00923730253, con sede in Via Nuova Superiore, 7/C – 38059 Samone (TN), PEC edilgasperin@legalmail.it; **FAIE SAS** (mandante), c.f.: 00792400251, con sede in via F. Pellegrini, 44 – 32100 Belluno, PEC faie@legalpost.it;
 - 6) **R.T.I.** in costituendo **BORTOLUZZI CELESTE SRL** (mandatario) c.f. 00252290259, con sede in Via Feltre, 101 – 32100 – Belluno (BL), PEC bortoluzzi@pec.bortoluzziceleste.com; **IDROSS SAS** (mandante), c.f. 00680230257, con sede in via san felice, 16/D – 32036 Sedico (BL), PEC idros.sas@ticertifica.it;
 - 7) **R.T.I.** in costituendo **COSTRUZIONI LARGURA SRL** (mandatario) con sede in via dell'Artigianato, 116 – 32020 Lentiai (BL), PEC: costruzionilargurasrl@legalmail.it; **I.V.Z. SRL** (mandante) con sede in via Vittorio Veneto, 233 – 32100 Belluno; **DE MENECH ASCENSORI SNC** (mandante) con sede in località Volpere, 5 – 32035 Santa Giustina (BL);

che in tale ordine vengono numerati.

Preso atto che tutti i 7 plichi sono correttamente chiusi e sono stati fatti pervenire osservando le prescrizioni contenute nella lettera d'invito, si procede alla loro apertura ed alla verifica della presenza al loro interno delle buste “A - documentazione amministrativa”, “B - offerta economica”.

Di seguito si provvede all'apertura delle buste “A – documentazione amministrativa” presentate dai concorrenti ed all'esame della documentazione nelle stesse contenuta

Alle ore 16.00 entra in sala ad assistere alle operazioni di gara il sig. Gasperin Dino per la ditta EDIL GASPERIN SAS, c.f. 00923730253, mandataria di un costituendo RTI.

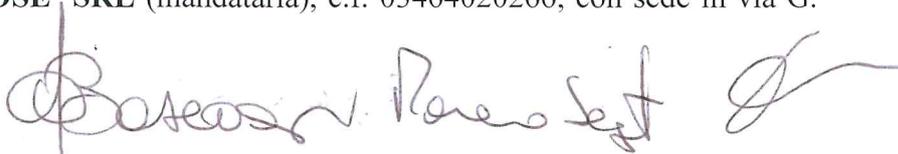
A seguito dell'apertura delle buste “A – documentazione amministrativa”, si accerta quanto segue:

- CONCORRENTE n. 7 – R.T.I. in costituendo COSTRUZIONI LARGURA SRL (mandatario); I.V.Z. SRL (mandante); DE MENECH ASCENSORI SNC (mandante): si rileva che la ditta, ha reso la dichiarazione dell'istanza di gara al punto x) non definitiva; stante che la regolarizzazione della dichiarazione può essere prontamente acquisita mediante integrazione, viene deciso di avviare nei confronti della ditta la procedura di soccorso istruttorio telefonico, chiedendo al legale rappresentante di rendere la dichiarazione di cui al punto x), ad integrazione dell'istanza presentata. Alle ore 17.08 la dichiarazione comprensiva del punto x), anticipata via mail, è stata acquisita agli atti.

Tutti concorrenti vengono ammessi in quanto la documentazione presentata risulta essere regolare.

In seguito all'apertura dei plichi, viene aperta una busta contenente la comunicazione pervenuta al protocollo dell'Ente da parte della ditta PROGE COSTRUZIONI EDILI c.f./p.iva 01204610255, di non partecipazione alla gara; inoltre viene accertato che l'esatta individuazione dei soggetti di seguito elencati è la seguente:

- 3) **R.T.I.** in costituendo **MOSE' SRL** (mandataria), c.f. 03464020266, con sede in via G.



Verdi, 32 – 31027 Spresiano (TV), PEC mose@pec.it; **S.I.E.I. SAS** (mandante), c.f. 01554630267, con sede in via G. Galilei, 6 – 31010 Mareno di Piave (TV), PEC amministrazione@pec.siei.info;

7) **R.T.I.** in costituendo **COSTRUZIONI LARGURA SRL** (mandatario), c.f. 00843240250, con sede in via dell'Artigianato, 116 – 32020 Lentiai (BL), PEC: costruzionilargurasrl@legalmail.it; **I.V.Z. SRL** (mandante), c.f. 00063230254 con sede in via Vittorio Veneto, 233 – 32100 Belluno, PEC: ivz@pec.ivzeggio.it; **DE MENECH ASCENSORI SNC** (mandante), c.f. 00898880257 con sede in località Volpere, 5 – 32035 Santa Giustina (BL), PEC: info@pec.demenechascensori.it.

Si procede quindi ad effettuare la scelta mediante sorteggio dei parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia tra quelli previsti dall'art. 97 c. 2 del D. Lgs 18.04.2016, n. 50.

Vengono presi e riposti in un contenitore cinque fogli di carta su ciascuno dei quali viene scritta una lettera da A) ad E), piegati in modo da impedire la visione.

Il teste ing. Moreno Segat, Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Fonzaso, presente in sala, estrae un foglio che corrisponde alla lettera D e quindi al seguente parametro di riferimento: *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento*

Poiché, le offerte pervenute per la partecipazione alla gara sono in numero inferiore a 10, come espressamente previsto dalla lettera d'invito, non si dà luogo alla procedura prevista dall'art. 97 co. 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e l'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che ha offerto il maggiore ribasso.

Si procede quindi all'apertura delle 7 buste contenenti le offerte economiche.

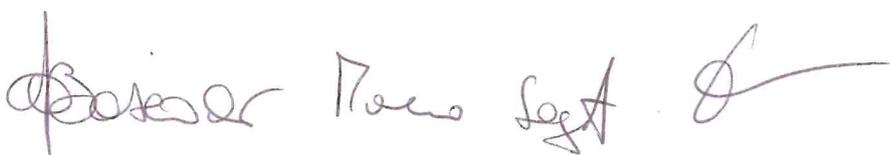
I ribassi offerti dai concorrenti ammessi risultano essere i seguenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	(%) RIBASSO OFFERTO
1	COSTRUZIONI VIRAGO SNC , c.f. 0247369027	10,334 %
2	FRANCO LAVINA COSTRUZIONI , c.f./p.iva 00920760253	6,126 %
3	RTI MOSE' SRL (mandataria) , c.f. 03464020266 -	1,837 %
4	RTI MUNARO VINCENZO SRL (mandatario) c.f. 00797630258 - MOGNOL MASSIMO (mandante) c.f. MGNMSM62C30A757P - CIMA IMPIANTI SRL (mandante) c.f. 01774210262	8,370 %
5	RTI EDIL GASPERIN SAS (mandataria), c.f. 00923730253 - FAIE SAS (mandante), c.f.: 00792400251	9,347 %
6	RTI BORTOLUZZI CELESTE SRL (mandatario) c.f. 00252290259 - IDROSS SAS (mandante), c.f. 00680230257	7,885 %
7	RTI COSTRUZIONI LARGURA SRL (mandatario) c.f. I.V.Z. SRL (mandante) c.f. DE MENECH ASCENSORI SNC (mandante) cf	6,778 %

Sulla base del parametro estratto viene individuata la soglia di anomalia delle offerte, che viene fissata nel **7,964 %**. Le offerte i cui ribassi risultano pari o superiori al valore della soglia di anomalia, sono rappresentate nell'allegato al presente verbale.

Il migliore offerente risulta essere la ditta **COSTRUZIONI VIRAGO SNC**, c.f. 0247369027, con sede in via Virago Alto, 10 – 31034 Cavaso del Tomba (TV), con il ribasso del 10,334 % sull'importo posto a base di gara.

Il Presidente stabilisce che della circostanza venga data immediata comunicazione al Responsabile del Procedimento del Comune di Fonzaso, affinché disponga in merito alla verifica



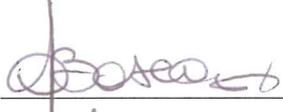
di congruità della migliore offerta. Il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Moreno Segat, dichiara di non voler procedere alla verifica di congruità della migliore offerta.

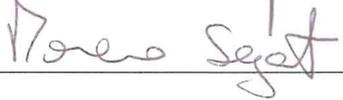
In considerazione del ribasso percentuale offerto dalla ditta COSTRUZIONI VIRAGO SNC, c.f. 0247369027, l'importo complessivo contrattuale resta determinato in Euro 110.115,90, oneri per la sicurezza compresi ed IVA esclusa.

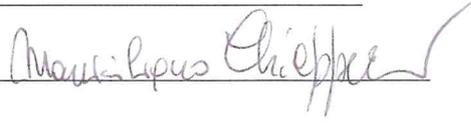
Alle ore 17:30 la seduta pubblica viene dichiarata chiusa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene di seguito sottoscritto e quindi trasmesso al competente ufficio.

Il seggio di gara

d.ssa Ornella Boscarin - Responsabile del Servizio 

ing. Moreno Segat - teste 

ing. Massimiliano Chiapperini - teste con funzioni di segretario 

METODO DELLA MEDIA INCREMENTATA DEL 10 % (art. 97 comma 2 lett. d)

N.	Offerente	Offerte ordinate (€)	Ribassi ordinati (%)	Graduatoria
1.	COSTRUZ VIRAGO SRL	110.115,90	10,334%	[1]
2.	EDILGASPERIN SAS - FAIE SAS	111.250,95	9,347%	[1]
3.	MUNARO SRL - MOGNOL MAS	112.374,50	8,370%	[1]
4.	BORTOLUZZI SRL - IDROS SAS	112.932,25	7,885%	[2]
5.	COSTRUZ LARGURA SRL - IVZ S	114.205,30	6,778%	[3]
6.	FRANCO LAVINA COSTRUZ	114.955,10	6,126%	[3]
7.	MOSE' SRL - SIEI	119.887,45	1,837%	[3]
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

Statistiche	
Media dei ribassi	7,240%
Percentuale di aumento della media	0,724%
Soglia di presunta anomalia	7,964%

Note

[1] Verifica offerta anomala

[2] Prima offerta non anomala

[3] Offerta non anomala

Bono Segat
Bortoluzzi
Maurizio Appliker